

## TEKST JAVNOG NATJEČAJA

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak, Odluke o korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/15, 8/15 i 5/16), te Zaključka Gradonačelnice (KLASA: 024-03/25-02/2 i URBROJ: 238-27-04-02/03-25-6) od 8.1.2025. godine Turistička zajednica grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, OIB: 87714603967 raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA  
PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA U FAŠNIČKOM ŠATORU  
ZA VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE „199. SAMOBORSKI FAŠNIK“**

Turistička zajednica grada Samobora, u daljnjem tekstu Organizator manifestacije 199. Samoborski fašnik poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po Općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za davanje u zakup javne površine za pružanje ugostiteljskih usluga, priprema i posluživanje hrane, pića i napitaka, ukupne veličine 80 m<sup>2</sup> za vrijeme održavanja 199. Samoborskog fašnika, od 21.2. do 4.3.2025. godine u šatoru koji je ukupne veličine 800 m<sup>2</sup> na lokaciji uz parkiralište u Kompareovoj ulici u Samoboru.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog Javnog natječaja na službenoj web stranici Turističke zajednice grada Samobora [www.samobor.hr/visit](http://www.samobor.hr/visit). Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od 30.1. do 6.2.2025. godine.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na 199. Samoborskom fašniku imaju sve fizičke osobe obrtnici, pravne osobe koje su registrirane na području Republike Hrvatske za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za zakup uz opis sadržaja za koju daju ponudu, prihvate Opće i posebne uvjete u organizaciji 199. Samoborskog fašnika i dostave traženu dokumentaciju do naprijed navedenog roka.

Organizator će Odluku o izboru donesenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama Organizatora [www.samobor.hr/visit](http://www.samobor.hr/visit).

Ponude koje nisu dostavljene sukladno uvjetima iz natječaja, odbacit će se kao nevažeće.

Zainteresirani ponuditelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Turističkoj zajednici grada Samobora svaki radni dan u vremenu od 9 do 12 sati na telefon 01 3360 044.

**OPĆI I POSEBNI UVJETI ORGANIZACIJE I SUDJELOVANJA NA  
199. SAMOBORSKOM FAŠNIKU**

**OPĆI UVJETI**

- Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak Javnog natječaja za sudjelovanje na 199. Samoborskom fašniku; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem natječaja; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao Zakupnici javnih površina na 199. Samoborskom fašniku; ostala prava i obveza Zakupnika.
- 199. Samoborski fašnik traje u razdoblju od 21.2. do 4.3.2025. godine.
- Zakupnik nema pravo predmetnu zakupljenu javnu površinu ustupiti drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi u podzakup.

**POSEBNI UVJETI NATJEČAJA**

- Ponuditelj je dužan na ime jamstva za ponudu uplatiti 50% početne cijene navedene u natječaju (uvećane za iznos PDV-a) na račun Turističke zajednice grada Samobora: IBAN HR16 2402 0061 1009 6186 5, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., uz poziv na broj: 02–OIB te opis plaćanja: jamčevina za zakup javne površine. Ukoliko Ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija, iznos uplaćene jamčevine bit će vraćen na IBAN Ponuditelja naveden u Prilogu 1 dokumentacije u roku od 15 dana od objave Odluke o izboru.
- Zakupac je dužan najkasnije 8 sati prije početka manifestacije dovršiti postavljanje svih eksponata te omogućiti Organizatoru pregled javne površine radi usporedbe s dostavljenom ponudom.
- Na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini moguće je obavljati ugostiteljsku djelatnost (priprema i posluživanje hrane i pića). Posluživanje pića je omogućeno unutra šatora, dok je priprema i posluživanje hrane isključivo u vanjskom objektu nasuprot šatora. Zakupac je obavezan dnevno ponuditi barem 1 prigodno jelo za ovu vrstu manifestacije (grah sa češnjofkom, kiselo zelje s krvavicama ili buncekom, gulaš, jela s roštilja – tipičan meni za gabec).
- Ukoliko Zakupac koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Ugovorom, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog Javnog natječaja, Ugovor će se otkazati bez povrata uplaćenih sredstava. Navedenu lokaciju Zakupac je dužan o svome trošku prigodno urediti svojstveno manifestaciji i opremiti ispravnim uređajima i inventarom.
- Najbolja ponuda je ona ponuda koja ispunjava uvjete iz javnoga natječaja i ima najveći broj bodova prema sljedećim kriterijima:

<b>• najviše ponuđena cijena – maksimalan broj bodova 80:</b>	
	od 1 do 60 bodova – početna cijena do + 10%
	od 61 do 70 bodova – početna cijena do + 20%
	od 71 do 75 bodova – početna cijena do + 25%
	od 76 do 80 bodova – više od 26% ponuđene cijene
<b>• sposobnost i iskustvo ponuditelja (ranije iskustvo u ugostiteljstvu na relevantnim turističkim manifestacijama – navesti reference) od 1 do 10 bodova:</b>	
	0-5 bodova – nema potvrđenih referenci o organizaciji i vođenju ugostiteljstva na velikim turističkim manifestacijama
	6-10 bodova – navedeno je minimalno 5 različitih manifestacija na kojima je ponuditelj sudjelovao sa cjelokupnom organizacijom

	ugostiteljstva (ponuditelj nudi jasnu organizaciju rada, uz odgovarajući broj konobara koji će osigurati kvalitetnu uslugu i brzinu posluživanja)
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>raznolikost ugostiteljske ponude, prvenstveno hrane i suradnja s lokalnim proizvođačima, od 1 do 10 bodova:</b></li> </ul>
	0-5 bodova – nema dovojno razrađenu ponudu hrane i dobavljanje iste ne uključuje niti jednog lokalnog dobavljača
	6-10 bodova – ponuda je raznolika, s naglaskom na autentičnost i lokalne specijalitete, te je visoke kvalitete i suradnja sa minimalno jednim lokalnim dobavljačem u ključnoj namirnici

- Ako dvije ili više ponuda imaju isti broj bodova najbolja ponuda je ona ponuda koja je ostvarila veći broj bodova iz kriterija sposobnost i iskustvo ponuditelja, a ukoliko imaju i isti broj bodova po tom kriteriju, prednost će se dati Ponuditelju koji je ranije podnio ponudu, ukoliko ista udovoljava svim odredbama i uvjetima iz ovog Javnog natječaja.
- Ponuditelj s najbolje ocijenjenom ponudom s kojim se sklopi Ugovor dužan je ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštivati higijensko – tehničke uvjete te održavati čistoću zakupljene lokacije kao i uskladiti obavljanje ugostiteljske djelatnosti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na istu.
- Zakupac ne smije zakupljenu javnu površinu davati u podzakup.
- Zakupac osigurava svoj inventar potreban za rad (šankove, frižidere i sl.) i odgovoran je za sigurnost inventara, asortimana, radnika koji rade i za sigurnost posjetitelja i za iste Organizator ne snosi nikakvu odgovornost.
- Organizator je dužan osigurati grijani šator od 800 m<sup>2</sup> (na podignutoj podnici), potpuno zatvoren te kućicu / ugostiteljski kontejner za pripremu i posluživanje hrane s mogućnošću postavljanja 6 visokih stolova pored predviđene pozicije, glazbeni program 21., 22., 23., 28.2., 1., 2. i 4.3.2025. godine, barske stolove, sjedeće garniture, pozornicu, razglas i rasvjetu za sve dane programa, prijavu, troškove i sve ostale obveze prema HDS ZAMP-u te zaštitarske usluge i pokretne kemijske WC kabine.
- Organizator će osigurati priključak na električnu energiju za potrebe rasvjete i obavljanje osnovne djelatnosti (napajanje frižidera, roštilja, friteze i sl).
- Javna površina se dodjeljuje na korištenje u razdoblju od 21.2. do 4.3.2025. godine.
- Utvrđuje se radno vrijeme i to:

	OBAVEZNO:	DOZVOLJENO:
petak, 21.2.	od 20 do 2 sata	od 17 do 3 sata
subota, 22.2.	od 18 do 2 sata	od 10 do 3 sata
nedjelja, 23.2.	od 16 do 23 sata	od 10 do 24 sata
petak, 28.2.	od 20 do 2 sata	od 17 do 3 sata
subota, 1.3.	od 18 do 2 sata	od 10 do 3 sata
nedjelja, 2.3.	od 16 do 23 sata	od 10 do 24 sata
utorak, 4.3.	od 20 do 2 sata	od 17 do 3 sata.

Organizator je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti Zakupca za svako postupanje suprotno ovom natječaju, a osobito za:

- istupanje svojim uređajima i opremom izvan gabarita površine precizirane Ugovorom,
- neodržavanje čistoće prostora (vreće za smeće na vidljivom mjestu, prljav pod, smeće ispod stolova i slično) te neuredan i nemaran izgled interijera,
- oštećenje javnih i javnozelenih površina,
- puštanje vlastite glazbe bez odobrenja Organizatora,

- nepoštivanje radnog vremena,
- izlaganje sponzoriranih materijala ili sponzoriranih predmeta koji sadrže reklamnu poruku, slogan, logotip ili zaštićeni znak na dodijeljenoj javnoj površini bez suglasnosti ili odobrenja Organizatora.

#### **CIJENA ZAKUPA, JAMSTVO I OSTALE INFORMACIJE**

Početna zakupnina iznosi **20.000,00 €**. Turistička zajednica grada Samobora je obveznik PDV-a te se na iznos iskazan u ovom natječaju dodaje iznos od 25%.

Za sudjelovanje na javnom natječaju, Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 €, uvećane za iznos PDV-a, što ukupno iznosi **12.250,00 €**, na račun Turističke zajednice grada Samobora: **IBAN HR16 2402 0061 1009 6186 5**, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., uz **poziv na broj: 02–OIB te opis plaćanja: jamčevina za zakup javne površine.**

Ukoliko Ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija, iznos uplaćene jamčevine bit će vraćen na IBAN Ponuditelja naveden u Prilogu 1 dokumentacije u roku od 15 dana od objave Odluke o izboru.

## SADRŽAJ I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici s naznačenom adresom i nazivom Ponuditelja s naznakom:

### „JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSTVA U ŠATORU ZA 199. SAMOBORSKI FAŠNIK – NE OTVARATI”.

Krajnji rok za dostavu ponuda je **srijeda, 6.2.2025. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave, na adresu:

**Turistička zajednica grada Samobora  
Trg kralja Tomislava 5  
10430 Samobor**

Ponude koje su nepravovremene i nepotpune neće se razmatrati.

Pravna ili fizička osoba koja podnese ponudu za zakup sukladno uvjetima ovog Natječaja dužna je dostaviti sljedeću dokumentaciju navedenim redosljedom:

1. Ponuda za zakup javne površine - **Prilog 1** dokumentacije,
2. Izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je registriran za djelatnost za koju se natječe, ne stariji od 180 dana od dana objave javnog natječaja (preslika),
3. Potvrdu nadležne porezne uprave o nepostojanju duga ponuditelja prema državi, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
4. Dokaz o podmirenim obvezama prema Gradu Samoboru, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog poziva,
5. Dokaz o uplati jamčevine (preslika uplate).

## JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se održati dana **6.2.2025. godine u 13:00 sati** u prostorijama Ureda Turističke zajednice grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati Ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

## ODLUKA O IZBORU

Ponuditelja sa najboljom ponudom odabrat će Povjerenstvo za provođenje natječaja. Povjerenstvo neće razmatrati ponudu u slučaju da ona nije podnjeta u roku, ne sadrži propisanu dokumentaciju ili ne ispunjava Opće i posebne propisane uvjete. Glavni kriterij odabira je najveći ostvareni broj bodova.

Organizator će Odluku o izboru donešenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama Organizatora [www.samobor.hr/visit](http://www.samobor.hr/visit) najkasnije dana 10.2.2025. godine.

Organizator pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuđača te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja i bez obaveze pojašnjenja svoje odluke. Prigovori u pismenom obliku se podnose Organizatoru u roku od 5 dana od objave Odluke o izboru. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji ne odgađa njeno izvršenje.

## **SKLAPANJE UGOVORA**

Ugovor sklapa odgovorna osoba Organizatora.

Izabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora s Organizatorom 11.2.2025. godine u vremenu od 9 do 15 sati. Iznimno, Organizator može odobriti potpisivanje Ugovora izvan ranije navedenog roka.

Ukoliko izabrani Ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa i/ili ne pristupi potpisivanju Ugovora u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine. Povjerenstvo za provođenje natječaja, u slučaju da izabrani Ponuditelj ne pristupi sklapanju Ugovora u gore navedenom vremenskom razdoblju, odabrat će sljedećeg najboljeg Ponuditelja koji je zadovoljio sve propisane uvjete iz ovog Javnog natječaja.

Odredbe Općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

Kršenje odredbi Ugovora uzrokuje jednostrani raskid Ugovora i trajno uklanjanje/zatvaranje lokacije.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

Na odnose koji nisu uređeni ovim Općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava i Odluka o komunalnom redu Grada Samobora.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SAMOBORA

direktorica

Iva Pehar